
04003312005980008

3023



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **331**

20 Μαΐου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29358 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την 6652/96/24.2.97/6.6.97 απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας για την κατασκευή της Γέφυρας της οδού από Δ/ση 3ης Ε.Ο. - Κανναβάρι - Θίσβη.

(Απόφαση αρ. 7)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1α/71).

2. Το Ν. 2218/94 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (άρθρο 29), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/94.

3. Το υπ' αριθμ. 32013/21.10.97 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, σύμφωνα με το οποίο κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων στη Θήβα το ποσό των 5.898.800 δρχ. για την απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της γέφυρας της οδού από Δ/σης 3ης Ε.Ο. Κανναβάρι - Θίσβη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 6652/96/24.2.97/6.6.97 απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας (δημοσίευση στο με αριθμ. 1526/18.3.97) φύλλο της ημερήσιας Τοπικής Εφημερίδας «ΒΟΙΩΤΙΚΗ ΩΡΑ») και την 362/1997 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θηβών, με την οποία καθορίστηκαν οι προσωρινές τιμές Μονάδος αποζημίωσης των ακινήτων που απαλλοτριώνονται.

Ειδοποιεί τα πρόσωπα που αξιώνουν ή έχουν εμπράγματα δικαιώματα στο παραπάνω ακίνητο για την υπόψη παρακατάθεση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 28 Απριλίου 1998

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για την πεζοδρόμηση της οδού Κλεισούρας στη Θεσσαλονίκη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923, άρθρα 3 και 70, περί εγκρίσεως τροποποιήσεων των σχεδίων πόλεων.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 21Α' του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137 Α') «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

3. Το Π.Δ. 161/84 (ΦΕΚ 54Α') «Ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων Πολιτισμού και Επιστημών και Χωροταξίας - Οικισμού και Περιβάλλοντος».

4. Το Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α') για τις αρμοδιότητες του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας.

5. Την απόφαση Υ. 704/19.8.88 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού «Μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης».

6. Την απόφαση ΔΙΛΑΠ/Γ/3046/51009/14.10.94 (ΦΕΚ 833/τ.Β'/94) του Υπουργείου Πολιτισμού με την οποία χαρακτηρίστηκε ως ιστορικός τόπος το ιστορικό κέντρο της Θεσσαλονίκης.

7. Τις αποφάσεις 1285/22.7.1996 και 1854/5.12.96 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης με τις οποίες εγκρίθηκε η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου για την πεζοδρόμηση της Οδού Κλεισούρας.

8. Την με αρ. πρωτ. 158/18.12.96 βεβαίωση του Δήμου Θεσσαλονίκης ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου και την πεζοδρόμηση της οδού Κλεισούρας καμία ιδιοκτησία δεν γίνεται από άρτια σε μη άρτια.

9. Το έγγραφο 386/11.3.1997 του Υπουργείου Πολιτισμού / 4ης Εφορείας Νεωτ. Μνημείων, η οποία δεν έχει αντίρρηση για την πεζοδρόμηση της οδού Κλεισούρας.

10. Την από 9.4.'97 εισήγηση της Δ/νσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

11. Την γνωμοδότηση αρ. 47 του Συμβουλίου Χωροταξίας - Οικισμού και Περιβάλλοντος του Υ.ΜΑ.Θ. στη συνεδρίαση του της 19.6.1997.

12. Το γεγονός ότι από την έκδοση του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Προϋπολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης.

13. Τη γνωμοδότηση αρ. 55/1998 του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου για την πεζοδρόμηση - ανάπλαση της Οδού Κλεισούρας στη Θεσσαλονίκη, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα κλίμακα 1:500 που αντίτυπό του δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα, με πρόβλεψη λωρίδας πρόσβασης πλάτους 3,50 μέτρων σε όλο το μήκος της για την εξυπηρέτηση μόνον εκτάκτων αναγκών των κατοίκων και την τροφοδοσία των καταστημάτων ορισμένες ώρες της ημέρας.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Μακεδονίας - Θράκης αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Απριλίου 1998

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ

ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ

ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΕΓΝΑΤΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1626 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Κοινότητα Βαπτιστή Νομού Κιλκίς και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερόμενου ως ιδιοκτησίας Κοινότητας Βαπτιστή.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α').

• Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

• Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α').

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 28.11.1997 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Τη σύμφωνη απάντηση του Κ.Σ. της Κοινότητας Βαπτιστή, βάσει του 11/97 πρακτικού συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Κοινότητα Βαπτιστή του Νομού Κιλκίς, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Κοινότητας Βαπτιστή, που βρίσκεται παραπλεύρως και σε απόσταση περίπου 20 μ. από την κεντρική πλατεία, κτισμένο στο οικόπεδο με αριθμό 123 στο Ο.Τ. 29, το οποίο φέρεται ότι ανήκει κατά κυριότητα στην Κοινότητα Βαπτιστή, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, γιατί θεωρείται μορφολογικά και αισθητικά αξιόλογο με ενδιαφέροντα αρχιτεκτονικά στοιχεία.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχόμενης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Απριλίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ

<u>Τοπογραφικό Διάγραμμα Οικοπέδου με αριθμό 123 στο Ο.Τ. 29</u>
<u>Στην κοινότητα Βαπτιστού</u>
<u>Οριστικής Διανομής 1975</u>
<u>κλίμακα: 1: 500</u>

25
28
30
120
121
122
29
27
31
123
127
124
126
128
125
44

ΠΛΑΤΕΙΑ

1 : 500
120/4-98
31 - 3 - 1998

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 86014/97 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αλιάρτου μεταξύ των Ο.Τ. 178 και 181 για μετατόπιση οικοδομικής Γραμμής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα».

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Το Ν. 1032/80 ΦΕΚ 57Α/80 περί συστάσεως Υπ. ΧΟΠ.

5) Το Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. 3.4.29 περί ΓΟΚ ΦΕΚ 115Α/22.4.29 που διατηρήθηκαν με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ.

7) Τις με αρ. Ε 123/15/4.11.61, Ε 4546/551/28.3.75, Γ 30237/4066/8.10.79 εγκυκλίους της Υπηρεσίας του Οικισμού του ΥΔΕ.

8. Τη με αριθμό Ε 44/7.7.87 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε., βλέποντας και:

1. Την Απ. Νομ. 32137/4.3.72 (ΦΕΚ 66/Δ/18.3.72) περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλιάρτου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτής.

2. Την επανέγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλιάρτου Απ. Νομ. 2171/83/3.2.84 (ΦΕΚ 142/Δ/ 21.2.84).

3. Το 18712/5.3.97 έγγραφο του Δήμου Αλιάρτου που διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

4. Την από ;;.10.97 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Λιβαδειάς προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας.

5. Τη σύμφωνη και ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας ως η εισήγηση που διατυπώθηκε στο πρακτικό 15ο, θέμα 2ο της 15.10.97.

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την προτεινόμενη τροποποίηση όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Αλιάρτου, μεταξύ των Ο.Τ. 178 και 181 και τη μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής από τα σημεία Ε-Η και Ζ-Θ στα σημεία Ε-Η' και Ζ-Θ' αντίστοιχα.

Κατά της παρούσας επιτρέπονται συστάσεις προς την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας (Λαμία) για παράβαση Νόμου εντός (30) ημερών από τη δημοσίευσή της (Ν. 2218/94 άρθρο 18 παράγρ. 12).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Λιβαδειά 14 Απριλίου 1998

Ο Βοηθός Νομάρχη

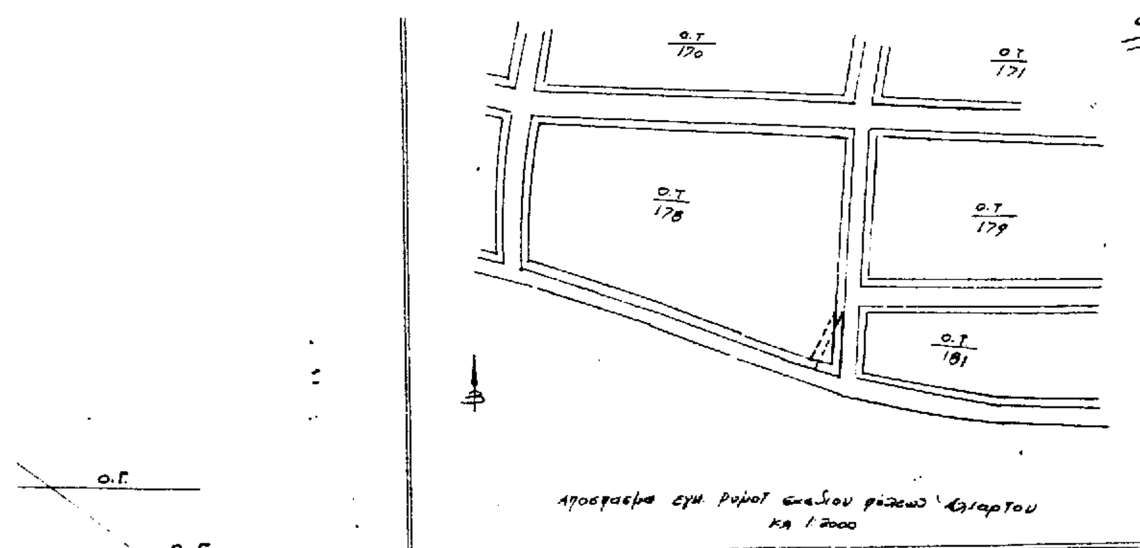
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΓΑΝΤΑΣ

Ο.Τ. 178

Τριώροφος οικοδομή

Ο.Τ. 181

ΑΞΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ



Ο.Γ.

Ρ.Γ.

ΟΔΟΥ

Ρ.Γ.

Ο.Γ.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ Ο.Τ. 178 ΚΑΙ ΤΟΥ Ο.Τ. 181
ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ
ΚΛ: 1:200

καταργούμενη
καταργούμενη
προτεινόμενη
προτεινόμενη

Συνοδεύει την από 21-10-97 γνωμοδότηση Σ.Χ.Ο.Π. (Πρακτικό 15?/97, θέμα 2ο)

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Η Νέα οικοδομική γραμμή η προτεινόμενη στην Τροποποίηση θα είναι η προέκταση της υπάρχουσας που ορίζεται από τα σημεία Η.Ε. Η οικοδομική γραμμή είναι σε απόσταση 8.00 μ από του άξονα του δρόμου – ο άξων του δρόμου ορίζεται από τα Κ103 – Κ102 –

ΙΟΥΛΙΟΣ 1995
η συντάξασα

ΣΟΦΙΑ ΛΟΓΑΡΑ

Το παρόν συνοδεύει την 86.014/97/14-4-98 Απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας.

